

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.**

**Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 12297755264**

*U Splitu, 06.04.2021.*

**I - TIJEK POSTUPKA - 01.01.2021. – 31.03.2021.**

*U odnosu na ovršni postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru pod brojem Ovr – 498/2019.(ranije OVR-141/2012) ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. protiv ovršenika Afirmacija i 3 člana obitelji Štambuk, radi naplate potraživanja, sukladno dogovoru sa ovrhovoditeljem Croatia osiguranje d.d., ovrhovoditelj je dana 04.veljače 2021.godine povukao svoj prijedlog za ovrhu u odnosu na ovršenika Afirmaciju d.o.o. u stečaju.*

*Istog dana sutkinja je izdala i rješenje o pravomoćnosti, međutim ovršenik pod 4. Sonja Štambuk zastupana po odvjetniku Milanu Veiću, izjavila je žalbu po kojoj raspravna sutkinja do danas nije donijela novo rješenje.*

*Ovrhovoditelj je dostavio odgovor na žalbu, a isto tako sam i ja u ime stečajnog dužnika dostavila očitovanje budući da je očito da ovršenik pod 4. nastoji svim sredstvima da se postupak što više oduži, a već traje punih 9 godina.*

*Isto tako u postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, nije bilo promjena, sud nije zakazao raspravu, a isto tako nije postignut ni dogovor sa suvlasnikom gđin. Puratić. Suvlasnik dijela čestice, gđin. Puratić, dostavio je prijedlog prema kojem bi bio on preuzeo dio zemljišta čestice zem. 1409/1, ali se još nije postigla suglasnost sa razlučnim vjerovnikom jer je potrebno definiranje položaja pripadajućeg dijela čestice, sve kako takvom podjelom ne bi ostali dijelovi nekretnine bili oštećeni.*

**II - STEČAJNA MASA**

*Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:*

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

*Kao što sam u ranijim izvješćima navela razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršio je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim navedena procjena više ne odgovara stvarnom stanju zato što:*

- je smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,*

- čest.zem. 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja je asfaltirana i uređena prije 2011.godine, pa ne može biti predmet prodaje.
- čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.

*O svemu navedenom obavijestila sam založnog vjerovnika te sa istim pokušala dogovoriti način kako da se postupak ubrza i da se realizira prodaja imovine.*

*U zemljišnoj knjizi je još uvijek upisana zabilježba spora pod Z-1877/07 koju je protiv Afirmacije vodilo društvo Roberts nekretnine d.o.o., pa sam od javnobilježničkog ureda iz Zagreba ishodila presudu na temelju odricanja iz 2009.godine temeljem koje ću zatražiti od Općinskog suda u Supetru potvrdu pravomoćnosti i brisanje zabilježbe.*

*Isto tako još uvijek u zemljišniku stoji upis zabilježba spora Z-1390/11 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Po. 92/11 kojeg je pokrenuo tužitelj Ivo Restović. U tijeku stečajnog postupka, sudu sam dostavila nekoliko podnesaka i požurnica kojima sam zatražila nastavak postupka te obustavu istoga, te osobno zatražila uvid u spis i još jednom usmeno zamolila za postupanje.*

*Do danas nije doneseno rješenje pa sam dostavila novu požurnicu za postupanje.*

**Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.**  
**Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.**

*Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava. Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.*

*Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.*

*Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti.*

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA**

*Daljnji tijek postupka ovisi o daljnjem tijeku postupka ovrhe OVR 498/2019. odnosno o rješenju po žalbi koja je izjavljena na rješenje o obustavi ovrhe, te ću o promjenama obavijestiti sud i vjerovnike čim dođe do promjene.*

**Stečajni upravitelj**  
**Anči Bašić dipl.oec.**